Załącznik nr 2

WZÓR UMOWY

O PEŁNIENIE FUNKCJI INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO

zawarta w dniu …………. 2018 roku w Mstowie pomiędzy Gminą Mstów z siedzibą w Mstowie ul. 16 Stycznia 14, 42-244 Mstów, zwaną w dalszej części umowy „Zleceniodawcą”,

reprezentowaną przez:

1. Wójt Gminy - Tomasz Gęsiarz

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Maria Skibińska

a

zwanym(ną) dalej w treści Umowy "Zleceniobiorcą" reprezentowanym przez:

1. ..................................................

o następującej treści:

§ 1

1. Zleceniodawca zleca a Zleceniobiorca zobowiązuje się do pełnienia, w pełnym zakresie, nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi wykonywanymi przy realizacji inwestycji pod nazwą: pn.: „Budowa kanalizacji ściekowej w miejscowości Latosowka gmina Mstów” zwanymi dalej w umowie robotami budowlanymi lub robotami.

2. Przedmiot umowy obejmuje nadzór inwestorski całego procesu inwestycyjnego we wszystkich branżach robót (branża sanitarna i drogowa) wynikających   
z opracowanej dokumentacji oraz wszystkie czynności wynikające z prawa budowlanego, rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002r. Nr 108, poz. 953)   
i umowy z wykonawcą robót budowlanych, a w szczególności:

a) reprezentowanie Zleceniodawcy na budowie przez sprawowanie pełnej kontroli zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją, umową, przepisami prawa, obowiązującymi normami państwowymi, wytycznymi branżowymi oraz zasadami wiedzy technicznej,

b) sprawdzanie jakości i ilości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu materiałów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania,

c) sprawdzanie, odbiór (częściowy/końcowy) robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji oraz urządzeń technicznych,

d) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy i prawidłowości zafakturowania wykonanych robót,

e) przygotowywania i dostarczania Zleceniodawcy wszelkich dokumentów i informacji niezbędnych do składania wniosków niezbędnych do prawidłowego rozliczenia zadania

z Urzędem Marszałkowskim (zaliczkowych, sprawozdawczych czy rozliczeniowych).

3. Niezależnie od obowiązków wymienionych w pkt 2 Wykonawca przyjmuje na siebie między innymi następujące obowiązki:

a) zapoznanie się z dokumentacją powierzonego zadania inwestycyjnego,

b) zapoznanie się z terenem inwestycji, jego uzbrojeniem i istniejącymi urządzeniami;

c) sprawowanie kontroli w zakresie niezbędnym do zabezpieczenia interesów Zamawiającego, w tym:

- sprawdzenie i odbiór robót, wynikających z harmonogramu rzeczowo-finansowego robót budowlanych;

- kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót (ilości, jakości, wartości robót), w czasie każdorazowego pobytu na budowie inspektor nadzoru ma obowiązek bieżącego przeglądu dziennika budowy oraz potwierdzenia bytności poprzez dokonanie stosownego zapisu;

- potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy (w tym weryfikacja kosztów ewentualnych zmian w zakresie zadania   
i rodzaju materiałów w stosunku do oferty wykonawcy);

d) rozstrzyganie w porozumieniu z kierownikiem budowy i przedstawicielem Zleceniodawcy wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót;

e) branie udziału w komisjach „technicznych” powołanych do oceny lub rozstrzygnięcia spraw budowy w toku jej trwania;

f) sprawdzanie posiadania przez kierownika budowy odpowiednich dokumentów (atestów, świadectw jakości, wyników badań) dotyczących materiałów i innych wyrobów, których oceny jakości dokonuje na placu budowy przed ich wbudowaniem. W razie braku wymaganych dokumentów stwierdzających właściwą jakość lub też w razie zastrzeżeń dotyczących „jakości” wyrobu przewidzianego do wbudowania, Zleceniobiorca ma obowiązek żądania od wykonawcy robót budowlanych odpowiednich badań i przedstawienia ekspertyz technicznych lub zamiany „wadliwego” materiału z równoczesnym powiadomieniem Zleceniodawcy o zaistniałym fakcie;

g) czuwanie nad przestrzeganiem zakazu wbudowania materiałów i wyrobów niedopuszczonych do stosowania w budownictwie lub niewiadomego pochodzenia.

W przypadku stwierdzenia niezgodności wykonywania robót budowlanych z dokumentacją techniczną nieprawidłowości procesów technologicznych, użycia niewłaściwych materiałów, wad w wykonywaniu lub prowadzeniu robót w sposób powodujący i mogący narazić Zleceniodawcę na straty - Zleceniobiorca zwraca na to uwagę kierownikowi budowy, zgłasza Zleceniodawcy oraz podejmuje odpowiednie decyzje;

h) sprawdzanie kompletności przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów   
i zaświadczeń wymaganych przez Zleceniodawcę i niezbędnych do przeprowadzenia odbioru;

i) kontrola usunięcia przez wykonawcę stwierdzonych wad; uczestniczenie w przejęciu przez Zleceniodawcę od wykonawcy usuniętych wad – potwierdzonych protokołem;

j) nadzorowanie i pisemne informowanie Zleceniodawcy o zabezpieczeniach stosowanych na terenie budowy, przeciwdziałanie nieprawidłowościom mogącym spowodować zagrożenia dla osób przebywających na terenie, na którym realizowane będą prace budowlane;

k) informowanie Zleceniodawcę o konieczności wykonania robót odbiegających od założeń projektowych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,

l) informowanie Zleceniodawcę o terminach zakrycia robót podlegających zakryciu oraz

o terminie wykonania robót zanikających;

m) informowanie Zleceniodawcę o problemach i możliwych nieprawidłowościach mogących powstać w wyniku realizacji przedmiotu umowy;

4. Zleceniobiorca będzie nadzorował budowę (w trakcie jej realizacji) w takich odstępach czasu aby była zapewniona skuteczność nadzoru oraz na wezwanie kierownika budowy lub Zleceniodawcę.

5. Zleceniodawca informuje, iż wykonywanie przedmiotu umowy jest jednym z zadań w ramach realizacji projektu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach **Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020, Osi Priorytetowej V Ochrona środowiska i efektywne wykorzystanie zasobów, dla działania 5.1 Gospodarka wodno-ściekowa, dla poddziałania 5.1.2. Gospodarka wodno-ściekowa RIT, współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.**

Z tego tytułu Zleceniobiorca zobowiązuje się do wykonywania swoich obowiązków zgodnie   
z tematycznymi wytycznymi dla projektów współfinansowanych w ramach RPO WSL na lata 2014-2020, w szczególności do tworzenia i archiwizowania dokumentacji w trakcie inwestycji zgodnie z wytycznymi programu.

6. Zleceniobiorca ma prawo:

1) wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych;

2) żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.

7. Bez pisemnej zgody Zleceniodawcy, Zleceniobiorca nie może wprowadzić żadnych zmian w zakresie realizacji umowy na wykonanie robót budowlanych.

8. Zakres robót i wymagania jakościowe, określa dostarczona dokumentacja, obowiązujące przepisy prawa i zawarta umowa o roboty budowlane.

§ 2

1. Zleceniobiorca oświadcza, iż:

1) posiada odpowiednie kwalifikacje oraz uprawnienia budowlane;

2) zlecone obowiązki będzie wykonywał z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, zasadami sztuki, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy;

3) nie istnieją żadne przeszkody natury organizacyjnej, prawnej lub finansowej uniemożliwiające mu prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.

2. Wszelkie czynności związane z wykonywaniem zleconego umową nadzoru, Zleceniobiorca wykonywać będzie poprzez osoby określone poniżej:

1) inspektor nadzoru branża sanitarna w osobie …………………………………, uprawnienia numer …………………….. wydane przez ……………………………………..

2) inspektor nadzoru branża drogowa w osobie …………………………………, uprawnienia numer …………………….. wydane przez ……………………………………..

3. Zleceniobiorca może powierzyć część obowiązków osobom innym niż wymienione w ust. 2 wyłącznie za zgodą i akceptacją Zleceniodawcy, pod warunkiem że będą one spełniać wszystkie wymogi dotyczące kwalifikacji żądane przez Zleceniodawcę oraz złożą oświadczenie o przyjęciu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego wynikających z niniejszej Umowy i ustawy Prawo budowlane.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać przedmiot umowy do czasu zakończenia   
i odbioru robót budowlanych.

2. Przewidywany termin zakończenia robót budowlanych: do dnia 31 październik 2018 r.

3. W przypadku wydłużenia się okresu wykonania robót budowlanych termin określony   
w ust. 2 ulega przedłużeniu do czasu zakończenia i odbioru robót budowlanych, bez zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.

4. W przypadku skrócenia się okresu wykonania robót budowlanych termin określony w ust. 2 ulega skróceniu do czasu zakończenia i odbioru robót budowlanych, bez zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 4

Integralną częścią Umowy jest dokumentacja z postępowania ofertowego.

§ 5

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie umowne wynagrodzenie ryczałtowe.

2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie Zleceniobiorcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy wyraża się kwotą w wysokości: …………. brutto (słownie: …………………), w tym obowiązujący podatek VAT w wysokości .....%..

3. Strony ustalają, że rozliczenie za pełnienie nadzoru inwestorskiego nastąpi jednorazowo po wykonaniu robót przez Wykonawcę i odebranych protokołem odbioru robót przez Inspektora i Zamawiającego.

4. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi po otrzymaniu faktury w ciągu 30 dni licząc od daty jej otrzymania.

5. Inspektor zobowiązany jest do przebywania na budowie przynajmniej dwa razy   
w tygodniu w okresie trwania robót, udział w przekazywaniu placu budowy dla Wykonawcy, spotkaniach roboczych na budowie, w odbiorach robót zanikających i przeglądach gwarancyjnych zadania w okresie rękojmi, udział w komisji odbioru końcowego zadania i przekazaniu do eksploatacji.

6. Zleceniobiorca nie może przenosić wierzytelności wynikających z umowy na osoby trzecie bez zgody Zleceniodawcy wyrażonej na piśmie.

§ 6

1. Zleceniodawca może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym, w przypadku:

1) wykonywania umowy przez Zleceniobiorcę w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami lub w sposób niezgodny z postanowieniami umowy;

2) rozwiązania umowy z Wykonawcą robót budowlanych przed ich zakończeniem.

2. W przypadku rozwiązania umowy, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 Zleceniobiorcy przysługiwać będzie wynagrodzenie proporcjonalne do wartości wykonanych robót budowlanych przez Wykonawcę.

3. W przypadku rozwiązania umowy, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 Zleceniobiorca jest obowiązany do zapłaty Zleceniodawcy z tego tytułu kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 2.

4. W przypadku rozwiązania umowy przez Zleceniodawcę z przyczyn niezależnych od Zleceniobiorcy, Zleceniodawca zapłaci Zleceniobiorcy karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 2.

5. Niezależnie od odpowiedzialności zawodowej Zleceniobiorca ponosić będzie względem Zamawiającego odpowiedzialność materialną za szkody wynikłe z nienależytego wykonania umowy na podstawie przepisów kodeksu cywilnego.

6. Zleceniodawca może dochodzić od Zleceniobiorcy odszkodowania przenoszącego wysokość zastosowanej kary umownej, na zasadach ogólnych.

§ 7

1. W sprawach nie uregulowanych w umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego

ustawy Prawo budowlane i akty wykonawcze do tych ustaw.

2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą odbywały się w formie aneksów, sporządzanych na piśmie, pod rygorem nieważności.

3. Strony ustalają, że sprawy sporne powstałe w związku z realizacją umowy rozpatrywać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

4. Umowę sporządzono w 3 egz., 1 egz. dla Wykonawcy oraz 2 egz. dla Zamawiającego.

5. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania jej przez obie Strony.

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA: